

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
medzi

zmluvnými stranami :

Objednávateľ : **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO : 36126624
DIČ : 2021613275
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN (SWIFT) : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
Zastúpený : Ing. Jaroslav Baška - predseda

(ďalej ako „objednávateľ“)

Dodávateľ : **Eduard Bocko B & B service´s**
Miesto podnikania : Pravenec 379, 972 16 Pravenec
IČO : 43380441
DIČ : 1042287598
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
IBAN (SWIFT) :
Registrovaný : Živnostenský register SR pod č.340-23197

(ďalej ako „dodávateľ“)

Článok 1**PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností medzi zmluvnými stranami v súvislosti s poskytovaním služieb bližšie špecifikovaných v článku 2 tejto zmluvy.

Článok 2**POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Dodávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby :

a) Vykurovanie objektov

- zabezpečiť vykurovanie v súlade s Vyhl. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z.z. v určenom čase a v určenej kvalite pre konečného spotrebiteľa v platnom znení,

- zabezpečiť poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade s prevádzkovými poriadkami kotolní umiestnených v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie, platné všeobecne záväzné právne predpisy SR a STN,
- predložiť do 7 dní od uzatvorenia zmluvy doklady o odbornej spôsobilosti podľa ust. § 15 alebo § 16 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - oprávnenie na činnosť a platný preukaz kuriča,
- odbornú spôsobilosť na elektrické zariadenia ust. § 22 Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v platnom znení,
- samostatnú obsluhu kotlov pre dodávku tepla umiestnených v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy v zmysle prevádzkového poriadku a konkrétnych požiadaviek užívateľa, presné a nepozmeňované (čitateľné) denné zapisovanie spotreby paliva a vedenie prevádzkového denníka,
- zabezpečiť kontroly osvetlenia a vykonávanie preventívnej drobnej údržby v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy (výmena žiaroviek, čistenie krytov svietidiel - upevnenie izolácií a pod.),
- zabezpečiť úkony zaisťujúce bezporuchový a bezpečný chod zariadení umiestnených v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy, odstraňovanie jednoduchých závad počas prevádzky, ktoré je možné operatívne odstrániť obsluhou vlastnými silami zo strany dodávateľa,
- v plnom rozsahu niešť zodpovedať za vytvorenie a dodržiavanie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov pre bezpečný výkon ich práce, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v platnom znení,
- protokolárne prevziať dňom zahájenia poskytovania služby technologické vybavenie jednotlivých tlakových technických zariadení (TTZ) umiestnených v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy, s uvedením zoznamu (súpisu) technologického vybavenia TTZ, hasiace prístroje, náradie a pod.,
- zodpovedať za škody spôsobené jeho zamestnancami na objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy,
- uhradiť náklady spojené s odstránením škôd spôsobených jeho zamestnancami na objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy počas doby jej účinnosti,

- dodržiavať hospodárnu prevádzku v rámci spotreby paliva, udržiavať poriadok a čistotu v kotolniach umiestnených v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy, dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy počas prevádzky, okamžité nahlásovanie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za objednávateľa.

Kontaktná osoba za objednávateľa : Ing. Oľga Vášová, tel.: 0901 918 141, Ing. Iveta Dianová, tel.: 0901 918 147.

b) Obhliadka technického stavu objektov

- obhliadku technického stavu objektov umiestnených v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy, minimálne 2 x týždenne,
- riešenie technických závad a sťažností nájomníkov objektov umiestnených v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy, v prípade zistenia poruchy vykonanie základných údržbárskych prác, ktoré je možné operatívne odstrániť vlastnými silami,
- základnú zimnú údržbu objektov bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy (odstránenie snehu z chodníkov a skleníka),
- zabezpečenie objektov umiestnených v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy pred poškodením, vykonanie základných prác k zabráneniu ďalšieho poškodzovania (zatečenie objektov a pod.),
- zabezpečenie chodu výt'ahov
- súčinnosť pri odčítaní a výmene meradiel energií umiestnených v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy,

c) Súčinnosť pri ochrane objektov

- nahlásenie vzniku škody na objektoch bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy príslušným orgánom činným v trestnom konaní, zastupovanie objednávateľa v konaniach súvisiacich so vznikom škody na týchto objektoch pred príslušnými orgánmi na základe osobitného splnomocnenia udeleného objednávateľom,

d) Služby objektového technika

- organizovanie technických a revíznych kontrol a údržbu objektov bližšie špecifikovaných v Článku 3 bod 1. tejto zmluvy v zmysle podmienok určených výrobcami technológií a legislatívy platnej na území SR,
- účasť na pravidelných servisoch a revíziách technických zariadení,
- identifikáciu porúch na zariadeniach za účelom skvalitnenia prevádzky a znižovania nákladov,
- odstraňovanie drobných nedostatkov.

Drobné náhradné diely a spotrebované materiály nevyhnutné pre prevádzku, preventívnu údržbu, opravy a pohotovostné zásahy budú po odsúhlasení refakturované objednávateľovi.

2. Objednávateľ

a) Objednávateľ sa zaväzuje :

- k preplateniu náhradných dielov a spotrebovaných materiálov nevyhnutných pre prevádzku, preventívnu údržbu, opravu a pohotovostné zásahy v súvislosti s poskytovaním služieb dodávateľom podľa tejto zmluvy, ktoré budú vopred odsúhlasené s objednávateľom,
- vystaviť dodávateľovi Splnomocnenie pre potreby uvedené v bode 1 písm. c) tohto článku zmluvy,
- zaplatiť dodávateľovi za poskytnuté služby podľa bodu 1. tohto článku zmluvy dohodnutú cenu v súlade s článkom 4. tejto zmluvy.

b) Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny :

- týkajúcej sa zníženia rozsahu poskytovanej služby v závislosti od vlastných prevádzkových potrieb vyplývajúcich z aktuálneho užívania nebytových priestorov, organizačných zmien u objednávatel'a a od disponibilných finančných prostriedkov. Tieto zmeny akceptuje dodávateľ bez nároku na súdne vyrovnanie,
- časového plnenia pre jednotlivé objekty TTZ, ktoré môžu nastať v dôsledku vývoja počasia hlavne v prechodnom období.

Článok 3

MIESTO A DOBA POSKYTOVANIA SLUŽIEB

1. Miesto poskytovania služieb sú objekty vo vlastníctve objednávatel'a :

- Vinohradnícka 8, Prievidza
zapísaný na LV 11866, parcela číslo 3120/27, súpisné číslo 427
- M. Falešníka 6, Prievidza
zapísaný na LV 11866, parcela číslo 3946/11, 3946/81, 3946/82, súpisné číslo 428
- A. Sládkoviča 11, Prievidza
zapísaný na LV 11866, parcela číslo 1171, súpisné číslo 11
- Atriová 3, Prievidza
zapísaný na LV 11866, parcela číslo 3905/1, súpisné číslo 436
- T. Vansovej 28, Prievidza
zapísaný na LV 11866, parcela číslo 2214/3, 2214/4, 2214/32, súpisné číslo 534, 102525
- A. Hlinku 21, Bánovce nad Bebravou
zapísaný na LV 2896, parcela číslo 2515/1, 2515/4, 2515/2, 2515/3, súpisné číslo 1393

2. Objednávateľ a dodávateľ sa dohodli, že služby podľa tejto zmluvy budú poskytované v mesiacoch : december 2016, január 2017 až júl 2017, september 2017 až december 2017, v každý pracovný deň od 8:00 hod. do 16:30 hod.

Článok 4

CENA A SPOSOB JEJ ÚHRADY

1. Za služby podľa Článku 2. bod 1. tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje platiť dodávateľovi dohodnutú cenu vo výške 300,00 EUR mesačne za každý objekt bližšie špecifikovaný v Článku 3. odstavce a) tejto zmluvy.
2. Za služby podľa Článku 2. bod 1. tejto zmluvy mimo času dohodnutého v Článku 3 odstavce b) tejto zmluvy, t.j. za servisné výjazdy v čase pohotovosti v mesiacoch december 2016, január až júl 2017 a september až december 2017, sa objednávateľ zaväzuje platiť dodávateľovi nad rámec dohodnutej ceny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy dohodnutú cenu nasledovne:

Pondelok – Piatok	od 18:00 hod. do 8:00 hod.	19,50 €/hod.
Sobota - Nedeľa - Sviatok		26,00 €/hod.
Doprava		10,00 €/výjazd

Dohodnutú cenu za servisné výjazdy sa objednávateľ zaväzuje uhradiť iba v prípade havarijných stavov.
3. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje uhradiť dodávateľovi náklady predstavujúce drobné náhradné diely a spotrebné materiály nevyhnutné pre poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy, ktoré budú vopred objednávateľom odsúhlasené, a to na základe ich refakturácie dodávateľom za podmienok uvedených v bode 4. tohto článku zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať cenu dohodnú podľa bodu 1. 2. 3. tohto článku na základe faktúry. Dodávateľ je povinný vystaviť faktúru do 15. dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom dodávateľ služby riadne objednávateľovi poskytoval.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru vystavenú dodávateľom do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
6. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zároveň musí faktúra vystavená dodávateľom obsahovať názov predmetnej zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované právne náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 5 PLATNOSŤ, ÚČINNOSŤ A TRVANIE

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do 31.12.2017.
3. Zmluva zaniká

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) zánikom zmluvnej strany bez právneho nástupcu,
- d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Po doručení výpovede podľa bodu 3. písm. d) tohto článku zmluvy až do zániku predmetného zmluvného vzťahu sa dodávateľ zaväzuje pokračovať v poskytovaní služieb objednávateľovi podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje platiť dodávateľovi za riadne poskytnuté služby dohodnutú cenu, pokiaľ sa nedohodnú inak.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po súhlase oboch zmluvných strán. Všetky dodatky budú označené poradovými číslami a podpísané osobami oprávnenými konať vo veciach tejto zmluvy.

Článok 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.
3. Predmetná zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno jej vyhotovenie.
4. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Trenčín, dňa 22.11.2016

Dodávateľ :

.....
Eduard Bocko

28 NOV. 2016

Trenčín, dňa

Objednávateľ :

.....
Ing. Jaroslav Baška, predseda